

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2020. do 24.03.2021.

Nakon što je Županijski sud donio odluku kojom se usvaja žalba Stečajne mase (ovrhovoditelja), Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje o ovrsi (ovr-643/2020) na nekretninama koje su ranije bile u vlasništvu društva Adriatic – gradnja d.o.o. Na to rješenje o ovrsi, sva tri ovršenika su uložila žalbu te je predmet proslijeđen na Županijski sud u Splitu.

Na dan pisanja ovog Izvješća pred financijskom agencijom je započeto provođenje ovrhe na nekretnini u vlasništvu sada stečajne mase iza Adriatic – gradnja d.o.o. u stečaju, a na prijedlog ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.

U pitanju je nekretnina oznake kčbr. 1190/1 upisane u ZU 8383, poduložak 9 KO Vodice, u naravi kuća i dvor ukupne površine 905 m² s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to etažno vlasništvo (E-9). Iz dobivenog iznosa se namiruje prvo banka, a nakon banke stečajna masa.

Drugih radnji nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 1.676.988.58 kn koje je utvrđeno pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku (sada Trgovački sud u Zadru, PuP-4/2018). To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak na nekretninama koje su u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i dvije fizičke osobe

III. Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja potraživanja koje je utvrđeno pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Šibeniku.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.03.2021.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava